

ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

ZA de « Bocanon » secteur « le Château » à MIREBEAU-SUR-BEZE

Superficie totale : 15 ha / dont superficie disponible : 2 ha

Projet d'extension : 2,9 ha (court terme)

Communes	: MIREBEAU SUR BEZE (1 917 hab)
Intercommunalité	: Communauté de Communes du Mirebellois (8 538 hab)

Présentation

Spécialisation de la zone	: dominante industrielle et artisanale	
Surface totale de la zone	: 15 ha	
Surface disponible	: 2 ha disponibles	
Projet d'extension	: 2,9 ha à court terme	
Classement au document d'urbanisme	: « Ue » (zone actuelle de 27 ha) et « Au1 » pour extension	
Hauteur maximale autorisée	: 11 m	COS/CES : non réglementé
Autoroute	: A31 (Arc sur Tille) à 13 km (15 min)	
Route	: D70 (Dijon/ Gray)	
Aéroport(s)	: Dijon-Longvic à 22 km (30 min) / Dole-Jura à 40 km	
Gare TER	: Gray (Haute Saône) à 24 km (25 min) / Dijon à 25 km (30 min)	
Gare TGV	: Dijon à 25 km (30 min)	
Plate forme rail/route	: Terminal Dijon-Bourgogne de Perrigny/Gevrey à 40 km (40 min) soit 2 A/R par semaine vers FOS-SUR-MER et LE HAVRE www.naviland-cargo.fr	
Plate forme multimodale	: TECHNOPORT de Pagny à env 55 min (53 à 75 km selon itinéraires) http://www.technoport-pagny-bourgogne.eu/1-actualites-du-technoport	

Equipements

Puissance électrique maximale disponible	:
Desserte en gaz	: Oui, débit potentiel :
Fourniture d'eau industrielle	: Oui
Réseau de téléphonie mobile	: Oui
Accès internet haut débit	: 18. Méga
Embranchement SNCF fret existant	: Non
Présence de services sur la zone	: Notaire

Principales entreprises sur la zone d'activités (Non exhaustif)

Enseigne	Activité	Effectif salarié
REVAL PLASTIQUE	fabrication de matières plastiques	8
Entreprise BARTHET	vente de consommable et matériel de bureau	8
MIREBEAU CARRELAGE – DENIS PATRICE	travaux de revêtement sol/mur	6
TAXI N°1	taxi	5
ETABLISSEMENTS PERREY	négoce matériaux de construction	4
POINT CAR'GO - BARDOT SERVICE	location de véhicule	3
PLASTI'REGE	fabrication de matières plastiques	2
BRIGITTE BAUDIN	manège forain	1
FINELLE LOCATION	location de matériel et véhicules	0
CANNET	activité de traiteur	0
Maître DEBORDES	notaire	NC

Disponibilités prévisibles

N° du lot/parcelle	Surface en m²	Divisible	Commentaires
	20 000	oui	

Conditions financières

Prix au m² HT	: 18 Euros
	<u>Fiscalité locale (part communale)</u>
Taux Relais CFE	: 16.61 %
Taxe Foncier Bâti	: 17.16 %
Taxe Foncier Non Bâti	: 41.27 %

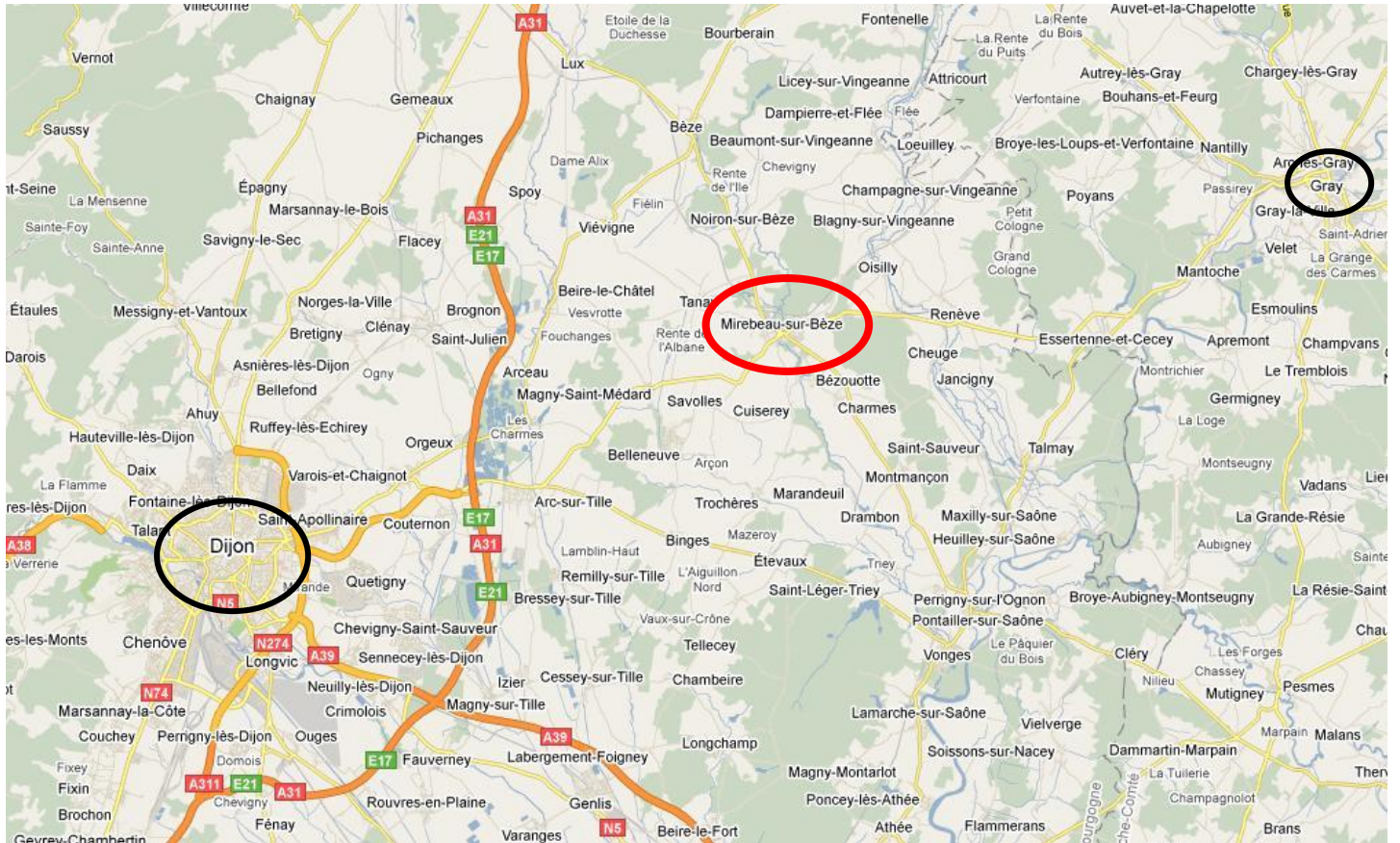
Contact

Nom	: MAIRIE DE MIREBEAU SUR BEZE
Adresse	: 32 Grande Rue - 21310
Personne(s) à contacter	: Monsieur le Maire (Mr THOMAS)
Tél	: 03.80.73.97.20
Fax	: 03.80.36.76.83
e-mail	: mairie.mirebeau-sur-beze@fr.oleane.com
Site Web	: http://www.bourgogne.cybercommunes.com/21/MIREBEAU_SUR_BEZE/

Commentaires libres

D'ici 2015, le contournement de MIREBEAU SUR BEZE sera mis en place.
Le tracé va relier les RD 70 et 959 en deux tronçons.

Localisation et accès



Géolocalisation Google maps : [ici](#)



CONTACT :

Emmanuel BUGHIN

Tél. : 03 80 65 91 91

emmanuel.bughin@cci21.fr

CCI COTE-D'OR - Direction Aménagement du Territoire

CAPP 

Conseils et solutions d'implantation pour l'entreprise en Côte-d'Or

www.simplanter.cci21.fr = sélection d'offres en immobilier d'entreprise